**Вопросы к экзамену по дисциплине**

**«Планирование и организация земельно-кадастровых работ»**

**21.04.02 – Землеустройство и кадастры**

1. Развитие работ по землеустройству и земельному кадастру в РФ.

2. Основные направления в землеустройстве и организации землеустроительных и кадастровых работ.

3. Землеустройство и земельный кадастр - как методы управления земельными ресурсами.

4. Цель и задачи планирования деятельности предприятия. Предмет и методы планирования

5. Особенности землеустроительных и земельно-кадастровых работ.

6. Характер инженерно - технического труда

7. Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных и кадастровых работ.

8. Этапы, стадии и элементы земельно-кадастровых работ. Последовательность выполнения этапов и стадий.

9. Задачи и структура земельно-кадастровых органов РФ.

10. Структура и функции. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

11. Структурные подразделения и их функции Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

12. Структура и функции земельно-проектных учреждений.

13. Лицензирование землеустроительных и кадастровых работ.

14. Задачи производственных подразделений, права и обязанности их руководителей.

15. Комплектование первичных производственных подразделений.

16. Сущность, значение и принципы нормирования труда.

17. Формы выражения норм труда и их классификация.

18. Методы нормирования труда.

19. Классификация затрат рабочего времени.

20. Методы непосредственных замеров рабочего времени. Метод моментных наблюдений.

21. Проектирование норм выработки и времени.

22. Порядок и источники финансирования производственной деятельности.

23. Методы непосредственных замеров рабочего времени.

25. Источники финансирования земельно-кадастровых работ.

26. Самофинансирование в проектных предприятиях по землеустройству и кадастру.

28. Оплата труда и ее регулирование в системе земельно-кадастровых работ.

31. Совершенствование организации трудовых процессов

32. Классификация планов в землеустройстве и кадастре. Организационно-ликвидационные работы в землеустройстве

1. Задачи производственных подразделений, права и обя­занности их руководителей. Комплектование первич­ных производственных подразделений. Учет и отчет­ность производственных подразделений
2. Органы исполнительной власти, осуществляющие функции управления в сфере использования и охраны земель.
3. Основные функции органов управления земельными ресурсами. Основные задачи государственной системы управления земельными ресурсами.
4. Основные законы, регламентирующие деятельность землеустроительных работ
5. Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельные участки. Вещные и обязательственные права на землю.
6. Сущность плана себестоимости продукции. Цель планирования себестоимости. Методы планирования себестоимости
7. Приватизация земельных участков. Выкупная цена земельных участков, порядок ее установления.
8. Аренда земельных участков из состава государственной и муниципальной собственности.
9. Общая характеристика земельно-имущественной политики в Российской Федерации.
10. Механизм регулирования земельно-имущественных отношений.
11. Государственный мониторинг земель и землеустройство.
12. Государственный кадастр недвижимости как механизм управления земельными ресурсами.
13. Классификация бюджетов землеустроительной организации
14. Государственная кадастровая оценка земель.
15. Принципы и правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.
16. Земельный налог. Объекты и субъекты налогообложения. Налоговая база.
17. Приобретение прав на земельные участки, занятые объектами недвижимости.
18. Планирование фонда оплаты труда персонала. Виды оплаты труда в землеустроительных и кадастровых работах
19. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
20. Резервирование земель. Цели и порядок резервирования земель. Ограничения прав на землю.
21. Смета затрат на землеустроительные работы. Классификация затрат. Учет индексирующих коэффициентов и организационно-ликвидационных мероприятий. Структура сметы: полевые и камеральные работ
22. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
23. Государственная регистрация прав на землю. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.
24. Планирование рационального использования земель и их охраны. Государственный земельный контроль (надзор).
25. Планирование потребности в оборотных средствах, амортизационных отчислениях. Планирование капитальных (инвестиционных) вложений
26. Задачи производственных подразделений, права и обя­занности их руководителей. Комплектование первич­ных производственных подразделений. Учет и отчет­ность производственных подразделений
27. Организационно-технические мероприятия в землеустройстве и кадастре, направленные на снижение себестоимости работ
28. Анализ результатов наблюдений при изучении затрат рабочего времени Проектирование норм выработки и времени Изучение затрат рабочего времени на работах по землеустройству и кадастру. Действующие нормы времени, подготовка сборника норм выработки и времени
29. Порядок и источники финансирования производственной деятельности. Сущность и принципы хозрасчета. Источники финансирования землеустроительных и земельно-кадастровых работ. Хозрасчет и самофинансирование в проектных предприятиях по землеустройству.
30. Предоставление сведений внесенных в ГКН.
31. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры.
32. Разделы ГКН. Принципы ведения ГКН.
33. Картографическая и геодезическая основа ГКН.
34. Основные направления и организационные основы совершенствования управления организации и планирования работ по землеустройству и земельному кадастру
35. Система договорных отношений, основы ценообразования и коммерческой деятельности в сфере землеустройства и кадастра.
36. Порядок представления документов для осуществления кадастрового учета недвижимости.
37. Назначение и содержание межевого плана земельного участка.
38. Назначение, нормативные акты, порядок ведения технического учета недвижимости.
39. Единый государственный реестр объектов капитального строительства и порядок его ведения.
40. Кадастровый номер объекта недвижимости и его присвоение.
41. Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости.
42. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.
43. Этапы организации топографо-геодезических и картографических работ
44. Диаграмма Ганта. Составление календарного плана проведения земельно-кадастровых работ. Учет климатических особенностей
45. Кадровое планирование на предприятии. Определение состава бригады и количества бригад на земельно-кадастровые работы
46. Сущность плана себестоимости продукции. Цель планирования себестоимости. Особенности калькулирования себестоимости в землеустройстве и кадастре.
47. Баланс доходов и расходов. Планирование налоговых отчислений
48. Структура работ проекта по переоформлению и регистрации прав на земельные участки
49. Сетевые модели в землеустройстве и кадастре

Утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастр» № 1 от 29.08.2016 года

Заведующий кафедрой

землеустройства и кадастра,

доцент А.В. Лошаков